



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 62234/2023/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 69704/2023
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 11.12.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 3.11.2023 žádost, která byla dne 4.12.2023 pod č. j. MUCB 68688/2023 doplněna žadatelem, kterým je

Obec Klučov, IČO 00235431, Klučov č.p. 114, 282 01 Český Brod,
kterého zastupuje
Studio Anarchitekt s.r.o., IČO 28389204, Chocholouškova č.p. 35/8, 180 00 Praha 8 – Libeň,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

stavba, **REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV**, nemovitá kulturní památka tvrz, archeologické stopy, rejstříkové číslo 14476 / 2-898 Ústředního seznamu kulturních památek ČR, dle dokumentace ze dne 10/2023, od zpracovatele Studio Anarchitekt s.r.o., IČO: 28389204, Chocholouškova 35/8, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha, hlavní projektant: MgA. Jiří Soukup (ČKA 4591, A1), projekt revitalizace parku se prvotně zaměřuje na revitalizaci vodního recipientu a záchranu a obnovu existující vegetace, která je složena převážně z dospělých, ale také dožívajících solitérů. Navržená pěšební opatření řeší komplexně celý areál zámeckého parku včetně zpevněných ploch a nutné technické infrastruktury. Na ostrově bude v rámci projektu pokračovat záchranný archeologický průzkum, záměr je odhalit a prezentovat základy původní tvrze a část zdíva doplnit z původních dochovaných kamenů. Vznikne tak unikátní venkovní expozice prezentující historii obce a místního kraje. Uprostřed bývalého tvrziště je navržen minimalistický altánek, který by měl sloužit jako zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednoduchou dočasnou stavbu s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky. Záměrem je v budoucnu propojit naučnou stezkou, která zavede návštěvníky přímo na místo, přes řeku Šemberu. Z těchto důvodů je v návrhu umístěn budoucí most přes řeku. Projekt má dále za cíl odstranit bariéry pro pohyb v areálu zámeckého parku tak, aby památka mohla dále sloužit pro zajištění kulturních akcí, venkovních expozic, výstav a volnočasových aktivit. Součástí projektu je obnova původní "ohradní zdi renesanční zahrady Smiřických s konchovitými nikami", která bude zapojena do zahradní kompozice. Charakter rekonstrukce vyžaduje kácení dřevin.

Doplnění žádosti ze dne 4.12.2023, zaevidované pod č.j. MUCB 68688/2023.

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO.J Retenční nádrž

Jedná se o stavební objekt – retenční zahloubená nádrž, jehož součástí jsou vlastní prostory zátopy s centrálním ostrovem, nátokový objekt, objekt výpusti, odpadní potrubí a výtokové čelo. Účelem stavby je likvidace dešťových vod z plánovaného rezidenčního areálu Tvrziště – Klučov. Mezi další účely stavby patří vytvoření přírodně blízké vodní nádrže, která je součástí architektonického návrhu parkové úpravy. Nádrž je dle návrhu zahloubena bez vzdouvacího objektu s nevypustitelným. Zátopa má vysoký podíl litorálního pásma s hloubkou do 0,5 m, který při rozsahu normální úrovně hladiny vychází na 37,5 %. Mimo litorální pásmo jsou zde navrženy 2 zahloubené části pro udržení ekosystémových funkcí v období sucha.

Podrobněji viz TZ samostatné části PD SO.J RETENČNÍ NÁDRŽ.

SO.K ALTÁN infocentrum a zázemí

Uprostřed bývalého tvrziště je na poz. 386/2 kú Klučov navržen minimalistický altánek, který by měl sloužit jako infocentrum a zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednopodlažní stavbu 11,8x4,2 m s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky.

SO.I DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Na západním rohu zámeckého parku je navržené dětské hřiště, které bude sloužit pro plánovanou mateřskou školu objekt SO.G.

Stavební objekt řeší výstavbu dětského hřiště včetně mobiliáře a oplocení hřiště na ploše 916 m², poz. 388/5 kú Klučov. Herní prvky jsou rozděleny tak, aby mohly být využívány dětmi všech věkových kategorií do cca 14 let věku. Konstrukce budou z kvalitních masivních dřevěných prvků, z nerezové oceli, houpačka z žárově pozinkované oceli. Dopadová plocha bude vybraná investorem, variantně se rozhodne mezi dřevní štěpkou a kačírkem. Oplocení pletivem Zn. + PVC v. 150 cm, včetně příslušenství, barva zelená. 2x branka jednokřídlá š. 150 cm, v. 150 cm, barva zelená.

SO.10 ÚPRAVA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

Předmětem této projektové dokumentace jsou dvě parkovací místa a část přístupové komunikace, která navazuje na budoucí developerský areál nového obytného souboru.

SO.11 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jádrem parkové úpravy je ostrov, kde stála tvrz, obehnaná vodním příkopem. Tvrz se nezachovala, nicméně terénní poměry stále kopírují původní stopu vodního příkopu. S touto hodnotou se v návrhu nového parku počítá. Vodní příkop je vyhlouben tak, aby v něm mohla být vodní hladina, a ostrov je zpřístupněn z okolních ploch dvěma lávkami. Většina území parku je modelována jako mělký trychtýř., svahující se k vodě. Hranu tohoto svahu tvoří obvodová komunikace pro pěší. Ta je vedena v měkkých vlnitých liniích a také se nepravidelně rozšiřuje, přičemž do širších částí jsou vloženy eliptické plochy se zelení nebo s funkcí rekreačně sportovní. Motiv je veden v duchu vzhledu lužní krajiny.

Komunikace budou především z mechanicky zpevněného kameniva, co vypadá jako štěrkovo-pískový povrch a lokálně doplněná dlažbou z lomového kamene. Okruh je vybaven rozptýlenými herními a fitness prvky pro všechny věkové kategorie. Jsou zde i dvě pobytová místa, spojená s vodou, jedním je dřevěné molo, druhým pak z lomových kamenů přístup k břehu vodního příkopu.

Parkovací stání a vjezdy

TP 170 D2-D-1, TDZ V, P III

- drobná žulová kostka 100/100 tř.II DL I 100 mm
- hrubé drcené kamenivo HDK 4/8 50 mm
- kamenivo zpevněné cementem KSC I SC C8/10 150 mm
- štěrkodrt' ŠD ŠDA 200 mm

celkem 500 mm

Chodníky

- kamenná dlažba 60/60 mm (žulová, štípaná) DL I 60 mm
- štěrkopísek ŠP ŠPA 30 mm
- štěrkodrt' ŠD ŠDA 150 mm

celkem 240 mm

Materiálové vybavení povrchů

- pěší plochy – žulová štípaná mozaika 60/60 mm
- vjezdy – drobná žulová dlažba 100/100 mm v kroužkové vazbě
- parkovací stání – drobná žulová kostka 100/100 mm v řádkové vazbě
- obrubníky lemující parkovací stání – štípané žulové 100/250 mm
- lemy ze žulových kostek 160/160 mm – severní hrana větve 1
- reliéfní dlažby – umělý kámen v mozaice 200/200 mm
- lem reliéfní dlažby – žulové řezané a broušené desky 250/250 mm
- umělá vodící linie – drážkovaná 400/400 mm

SO.12 SADOVÉ ÚPRAVY A ZÁVLAHA

Severní a východní hranici tvoří protipovodňová zeď a částečně také val. Část západní hranice určuje torzo staré zdi, která je do konceptu parku začleněna jako vertikální prvek s treláží a růžemi a jsou zde proraženy čtyři vstupy k přilehlým objektům. V jihozápadním rohu park hraničí se zahradou mateřské a základní školy, kde budou umístěny vstupy. Jižní hranice je prostupná do obytné zóny. V místě rozšíření komunikace u vstupu do parku je navržen drobný vodní prvek jako výtvarná dominanta místa.

Lokalita je v současné době výrazně zarostlá náletovými dřevinami, zejména keřovými porosty. Proto bude nezbytné provést velmi rozsáhle asanace pro vyčištění prostoru a provedení nezbytných terénních modelací a

výkopu pro tvar vodního příkopu. Nicméně ty stromy, které lze z prostorových důvodů ponechat a mají i zdravotní a estetickou hodnotu, zůstávají pro další využití.

SO.13 OPLOCENÍ, MOBILIÁŘ, TERASY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

Oplocení:

Rekonstrukce historické zdi:

Při západní straně parku se dochovala původní renesanční zeď s okrasnými nikami. Jedná se o původní kamennou zeď záměckého parku, která obsahuje původní dochovaný fragmentární prvky omítek. Stav objektu je havarijní a v některých místech již zcela rozpadlý. Tuto původní zeď bude nutné stabilizovat, rozpadlé části rozebrat a postupně rekonstruovat do původní podoby. Před zahájením prací doporučujeme udělat stratigrafický průzkum fragmentárních omítek. Ve zdi je několik původních otvorů, které je nutné vyhodnotit a zapojit do nové kompozice.

Zeď u Šembery

Při severní hranici parku je původní kamenná zeď v podobném technickém stavu. Tato zeď bude provizorně ošetřena proti další degradaci. Rekonstrukce zdi bude realizována v další etapě v rámci budování protipovodňového opatření (PPO), která není součástí tohoto projektu. Budoucí představa je rozebrat původní kamennou zeď, postavit nové PPO, a následně na pohledovou část vrátit původní kamen v podobě obkladu zdi PPO.

Mobiliář

Mobiliář vybírají s ohledem na velikost a charakter sídla. Centrální plochu parku a mlátové chodníky jsou lemovány dřevěnými lavičkami s opěradlem (celkem 11 kus.). Navrhují jednoduchou lavičku z dřevěných fošen na kovové konstrukci (ve variantě s opěradlem i bez opěradla), která je snadno udržovatelná a opravitelná i v místě. Dle potřeby rozmisťují po náměstí stojany na kola. U vstupů do parku a na ostrově umisťují informační vitrínu a rozcestníky atp. K dětskému hřišti přidávají lavičky. Kromě klasických laviček rozmístěných podél pěšin a chodníků zde vznikají i další zákoutí k odpočinku: lavice kolem stromu před sýpkou a v ovocném sadu, dřevěná naučná stezka na ostrově a menší ostrůvky s herními prvky.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny v blízkosti Latánu a při obou vstupech do areálu parku.

Na dotčených pozemcích parc. č. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7 v katastrálním území Klučov u Českého Brodu.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 6.12.2023 pod č.j. MUCB 69215/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

práce: REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV, nemovitá kulturní památka tvrz, archeologické stopy, rejstříkové číslo 14476 / 2-898 Ústředního seznamu kulturních památek ČR, dle dokumentace ze dne 10/2023, od zpracovatele Studio Anarchitekt s.r.o., IČO: 28389204, Chocholouškova 35/8, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha, hlavní projektant: MgA. Jiří Soukup (ČKA 4591, A1), projekt revitalizace parku se prvotně zaměřuje na revitalizaci vodního recipientu a záchranu a obnovu existující vegetace, která je složena převážně z dospělých, ale také dozívajících solitérů. Navržená péstební opatření řeší komplexně celý areál záměckého parku včetně zpevněných ploch a nutné technické infrastruktury. Na ostrově bude v rámci projektu pokračovat záchranný archeologický průzkum, záměr je odhalit a prezentovat základy původní tvrze a část zdíva doplnit z původních dochovaných kamenů. Vznikne tak unikátní venkovní expozice prezentující historii obce a místního kraje. Uprostřed bývalého tvrziště je navržen minimalistický altánek, který by měl sloužit jako zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednoduchou dočasnou stavbu s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky. Záměrem je v budoucnu propojit naučnou stezkou, která zavede návštěvníky přímo na místo, přes řeku Šemberu. Z těchto důvodů je v návrhu umístěn budoucí most přes řeku. Projekt má dále za cíl odstranit bariéry pro pohyb v areálu záměckého parku tak, aby památka mohla dále sloužit pro zajištění kulturních akcí, venkovních expozic, výstav a volnočasových aktivit. Součástí projektu je obnova původní "ohradní zdi renesanční zahrady Smiřických s konchovitými nikami", která bude zapojena do zahradní kompozice. Charakter rekonstrukce vyžaduje kácení dřevin.

Doplnění žádosti ze dne 4.12.2023, zaevidované pod č.j. MUCB 68688/2023.

STAVEBNÍ OBJEKTY:**SO.J Retenční nádrž**

Jedná se o stavební objekt – retenční zahluobená nádrž, jehož součástí jsou vlastní prostory zátopy s centrálním ostrovem, nátokový objekt, objekt výpusti, odpadní potrubí a výtokové čelo. Účelem stavby je likvidace dešťových vod z plánovaného rezidenčního areálu Tvřiště – Klučov. Mezi další účely stavby patří vytvoření přírodně blízké vodní nádrže, která je součástí architektonického návrhu parkové úpravy. Nádrž je dle návrhu zahluobena bez vzdouvacího objektu s nevypustitelným. Zátopa má vysoký podíl litorálního pásma s hloubkou do 0,5 m, který při rozsahu normální úrovně hladiny vychází na 37,5 %. Mimo litorální pásmo jsou zde navrženy 2 zahluobené části pro udržení ekosystémových funkcí v období sucha.

Podrobněji viz TZ samostatné části PD SO.J RETENČNÍ NÁDRŽ.

SO.K ALTÁN infocentrum a zázemí

Uprostřed bývalého tvřiště je na poz. 386/2 kú Klučov navržen minimalistický altánek, který by měl sloužit jako infocentrum a zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednopodlažní stavbu 11,8x4,2 m s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky.

SO.L DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Na západním rohu zámeckého parku je navrženo dětské hřiště, které bude sloužit pro plánovanou mateřskou školu objekt SO.G.

Stavební objekt řeší výstavbu dětského hřiště včetně mobiliáře a oplocení hřiště na ploše 916 m², poz. 388/5 kú Klučov. Herní prvky jsou rozděleny tak, aby mohly být využívány dětmi všech věkových kategorií do cca 14 let věku. Konstrukce budou z kvalitních masivních dřevěných prvků, z nerezové oceli, houpačka z žárově pozinkované oceli. Dopadová plocha bude vybraná investorem, variantně se rozhodne mezi dřevní štěpkou a kačirkem. Oplocení pletivem Zn. + PVC v. 150 cm, včetně příslušenství, barva zelená. 2x branka jednokřídlá š. 150 cm, v. 150 cm, barva zelená.

SO.10 ÚPRAVA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

Předmětem této projektové dokumentace jsou dvě parkovací místa a část přístupové komunikace, která navazuje na budoucí developerský areál nového obytného souboru.

SO.11 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jádrem parkové úpravy je ostrov, kde stála tvrz, obehnaná vodním příkopem. Tvrz se nezachovala, nicméně terénní poměry stále kopírují původní stopu vodního příkopu. S touto hodnotou se v návrhu nového parku počítá. Vodní příkop je vyhlouben tak, aby v něm mohla být vodní hladina, a ostrov je zpřístupněn z okolních ploch dvěma lávkami. Většina území parku je modelována jako mělký trychtýř, svahující se k vodě. Hranu tohoto svahu tvoří obvodová komunikace pro pěší. Ta je vedena v měkkých vlnitých liniích a také se nepravidelně rozšiřuje, přičemž do širších částí jsou vloženy eliptické plochy se zelení nebo s funkcí rekreačně sportovní. Motiv je veden v duchu vzhledu lužní krajiny.

Komunikace budou především z mechanicky zpevněného kameniva, co vypadá jako štěrkovo-pískový povrch a lokálně doplněná dlažbou z lomového kamene. Okruh je vybaven rozptýlenými herními a fitness prvky pro všechny věkové kategorie. Jsou zde i dvě pobytová místa, spojená s vodou, jedním je dřevěné molo, druhým pak z lomových kamenů přístup k břehu vodního příkopu.

Parkovací stání a vjezdy

TP 170 D2-D-1, TDZ V, P III

- drobná žulová kostka 100/100 tř.II DL I 100 mm
- hrubé drcené kamenivo HDK 4/8 50 mm
- kamenivo zpevněné cementem KSC I SC C8/10 150 mm
- štěrkodeř št ŠDA 200 mm

celkem 500 mm

Chodníky

- kamenná dlažba 60/60 mm (žulová, štípaná) DL I 60 mm
- štěrkopísek ŠP ŠPA 30 mm
- štěrkodeř št ŠDA 150 mm

celkem 240 mm

Materiálové vybavení povrchů

- pěší plochy – žulová štípaná mozaika 60/60 mm
- vjezdy – drobná žulová dlažba 100/100 mm v kroužkové vazbě
- parkovací stání – drobná žulová kostka 100/100 mm v řádkové vazbě

- obrubníky lemující parkovací stání – štípané žulové 100/250 mm
- lemy ze žulových kostek 160/160 mm – severní hrana větve 1
- reliéfní dlažby – umělý kámen v mozaice 200/200 mm
- lem reliéfní dlažby – žulové řezané a broušené desky 250/250 mm
- umělá vodící linie – drážkovaná 400/400 mm

SO.12 SADOVÉ ÚPRAVY A ZÁVLAHA

Severní a východní hranici tvoří protipovodňová zeď a částečně také val. Část západní hranice určuje torzo staré zdi, která je do konceptu parku začleněna jako vertikální prvek s treláží a růžemi a jsou zde proraženy čtyři vstupy k přilehlým objektům. V jihozápadním rohu park hraničí se zahradou mateřské a základní školy, kde budou umístěny vstupy. Jižní hranice je prostupná do obytné zóny. V místě rozšíření komunikace u vstupu do parku je navržen drobný vodní prvek jako výtvarná dominanta místa.

Lokalita je v současné době výrazně zarostlá náletovými dřevinami, zejména keřovými porosty. Proto bude nezbytné provést velmi rozsáhle asanace pro vyčištění prostoru a provedení nezbytných terénních modelací a výkopu pro tvar vodního příkopu. Nicméně ty stromy, které lze z prostorových důvodů ponechat a mají i zdravotní a estetickou hodnotu, zůstávají pro další využití.

SO.13 OPLOCENÍ, MOBILIÁŘ, TERASY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

Oplocení:

Rekonstrukce historické zdi:

Při západní straně parku se dochovala původní renesanční zeď s okrasnými nikami. Jedná se o původní kamennou zeď zámekového parku, která obsahuje původní dochovaný fragmentární prvky omítek. Stav objektu je havarijní a v některých místech již zcela rozpadlý. Tuto původní zeď bude nutné stabilizovat, rozpadlé části rozebrat a postupně rekonstruovat do původní podoby. Před zahájením prací doporučujeme udělat stratigrafický průzkum fragmentárních omítek. Ve zdi je několik původních otvorů, které je nutné vyhodnotit a zapojit do nové kompozice.

Zeď u Šembery

Při severní hranici parku je původní kamenná zeď v podobném technickém stavu. Tato zeď bude provizorně ošetřena proti další degradaci. Rekonstrukce zdi bude realizována v další etapě v rámci budování protipovodňového opatření (PPO), která není součástí tohoto projektu. Budoucí představa je rozebrat původní kamennou zeď, postavit nové PPO, a následně na pohledovou část vrátit původní kamen v podobě obkladu zdi PPO.

Mobiliář

Mobiliář vybírají s ohledem na velikost a charakter sídla. Centrální plochu parku a mlátové chodníky jsou lemovány dřevěnými lavičkami s opěradlem (celkem 11 kus.). Navrhují jednoduchou lavičku z dřevěných fošen na kovové konstrukci (ve variantě s opěradlem i bez opěradla), která je snadno udržovatelná a opravitelná i v místě. Dle potřeby rozmisťují po náměstí stojany na kola. U vstupů do parku a na ostrově umisťují informační vitrínu a rozcestníky atp. K dětskému hřišti přidávají lavičky. Kromě klasických laviček rozmístěných podél pěšin a chodníků zde vznikají i další zákoutí k odpočinku: lavice kolem stromu před sýpkou a v ovocném sadu, dřevěná naučná stezka na ostrově a menší ostrůvky s herními prvky.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny v blízkosti Latánu a při obou vstupech do areálu parku.

Na dotčených pozemcích parc. č. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7 v katastrálním území Klučov u Českého Brodu,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínky:

1. Předem musí být provedeno přesné geodetické zaměření stávajícího stavu tvrzíště.
2. Veškeré navržené úpravy, stavební prvky, opravy ohrazení, drobné stavby atd. budou podrobně řešeny v dalším stupni projektové dokumentace, která bude v rozpracovanosti konzultována s pracovníky ÚOPSC NPÚ.
3. Skutečný průběh obrysu vodního příkopu z vnější i vnitřní strany, tedy původní břehy a obrys tvrzíště, včetně sklonu břehů, bude před prováděním zemních prací ověřen sondami, provedenými za

archeologického dohledu. Šířka vodní plochy může být menší než zjištěný stav, ale sondami zjištěný průběh břehů nelze překročit.

4. Na ploše tvrziště nebude prováděn plošný archeologický výzkum. Průběh zdiva zaniklého zámku bude ověřen nedestruktivním geofyzikálním průzkumem.
5. Opraveny, respektive obnoveny v původních dimenzích budou dochované ohradní zdi po obvodu zahrady – parku, od sýpky SO.I po budovu SO.G na místě bývalého domu. Obnově renesanční ohradní zdi s nikami bude předcházet důkladný operativní průzkum a dokumentace.
6. Navrhované umístění jednotlivých dřevin a jejich počty v rámci druhů budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace. Sadové úpravy budou v rozpracovanosti konzultovány s odbornými pracovníky památkové péče.
7. Veškeré zásahy do terénu, týkající se sítí, drobných staveb atd. budou prováděny za účasti archeologa.

Odůvodnění:

Klučov je prvně zmíněn v písemných pramenech v r. 1250 v predikátu Oldřicha z Klučova. Roku 1421 obléhali Klučov, tedy zřejmě klučovskou tvrz Pražané. První výslovná zmínka o tvrzi, spíše vodním hrádku, pochází však až z roku 1547. V návaznosti na rozsáhlou přestavbu zámku v Kostelci nad Černými lesy, realizovanou zejména v 60. letech 16. století, nechal Jaroslav Smiřický ze Smiřic tvrz přestavět na renesanční zámeček s okrasnou zahradou. Nelze vyloučit i úpravy za posledních Smiřickým kolem roku 1600. Roku 1661 je tvrz zmíněna jako zpustlá. Podle popisu v Urbáři panství Kostelec nad Černými lesy (tzv. Zlatá kniha, 1677) byl zámek kvadratického půdorysu, přístupný po mostě s arkádou v nádvoří. V r. 1766 vydala patrimoniální správa černokosteleckého panství příkaz k demolici a v roce 1782 byl celý zámek zbořen. Z renesanční výstavby se dochoval pouze úsek ohradní zdi s nikami. Nadále zde byla užitková zahrada se sadem, doloženým třeba na mapě vrchnostenských pozemků příslušných klučovskému dvoru z roku 1811. Obrys tvrziště zakreslený na císařském otisku stabilního katastru z roku 1841 a mladších katastrálních mapách, včetně současného Katastru nemovitostí, nebo leteckých map dostupných od roku 1938, se zásadně, až na zarůstání příkopu neměnil. Na tvrzišti nejsou zbytky zdiva patrné. V roce 1957 provedl v jižní části pahrbku J. Kudrnáč z Archeologického ústavu AV v Praze záchranný a zjišťovací výzkum. Ve třech sondách pod suťovým zásypem zachytil fragmenty zdiva. Nalezeny byly zlomky keramiky včetně kachlů, skla atd. Výzkum tedy doložil existenci základového zdiva zaniklého zámečku. Z 16. století pocházel i dům ve dvoře při jihozápadní části zahrady. Ve zdivu velké barokní sýpky se dochovaly části předbělohorské vozové kolny. Obě stavby, stejně jako zaniklý ovčín podél jižní strany zahrady z doby kolem roku 1850, nebyly součástí areálu kulturní památky. Po zániku zámečku zde stále existoval sad s užitkovou zahradou, navazující na dvůr. Tvrziště v Klučově je tedy významnou archeologickou památkou v zahradě hospodářského dvora.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměl dne 29. 11. 2023 pod č.j. MUCB 67709/2023 žadatele o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska. Důvodem prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska byla skutečnost, že zástupce žadatele doplnil dne 4.12.2023 pod č.j. MUCB 68688/2023 žádost ze dne 3.11.2023.

Návrh byl konzultován s NPÚ v již dokončené podobě a následně upraven v doplněné dokumentaci. K těmto zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 6. 12. 2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným

vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 69215/2023, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky tvrz, archeologické stopy, rejstříkové číslo 14476 / 2-898 Ústředního seznamu kulturních památek ČR.

Zdůvodnění podmínek:

Upravená projektová dokumentace respektuje hlavní zásady, vzešlé z jednání, konaného dne 28. 11. 2023 a z následných dílčích konzultací. Upraven byl obrys tvrziště – tedy retenční nádrže s větší návazností na původní stav, přepracován návrh sadových úprav atd. Předložená dokumentace však není zcela jednotná. Půdorys v technické zprávě pochází z původního návrhu obrysu tvrziště z října 2023 s výrazným severozápadním zálivem, s jinými sadovými úpravami bez obnovy ovocného sadu atd. Liší se tedy od ostatní doplněné plánové dokumentace. Ve vyjádření vycházíme z ostatní upravené plánové dokumentace – situačních výkresů. Výkresovou dokumentaci v TZ je však třeba sjednotit s ostatními plány.

Ad. 1: Další stupně projektové dokumentace musí vycházet z přesného výchozího stavu tvrziště.

Ad. 2: Na předloženou dokumentaci pro územní řízení budou navazovat další stupně projektové dokumentace. Některé úpravy se přímo dotknou podstaty kulturní památky. Konzultacemi během práce na projektu pro stavební povolení, případně pro provádění stavby se pak předejde možným nedorozuměním a zjednoduší se závěrečné projednání i samotnou realizaci.

Ad. 3: Obnovu zahrady s tvrzištěm s vodním příkopem lze obecně z hlediska památkové péče podpořit. Základním předpokladem je respektování charakteru a dochované konfigurace archeologické památky, kterou nelze pojímat, jako přírodní vodní nádrž. Upravený návrh – obrys vlastního tvrziště a vnější obrys vodního příkopu vychází z katastrální mapy a leteckých zeměměřičských map, které jsou k dispozici od roku 1938. Tyto podklady však nemohou zcela a přesně vymezit historický stav. Od zboření tvrze, respektive nevelké zámecké stavby na sklonku 18. století do sklonku 20. století nepochybně došlo k určitým proměnám. Skutečný obrys tvrziště s příkopem, tedy průběh břehů příkopu – který bude současně retenční nádrží, je tedy nutné ověřit sondami. Rozsah zemních prací, respektive čištění dna, musí tedy co nejvíce vycházet z tohoto průzkumu. Sondážní průzkum i vybírání dna příkopu by mělo být prováděno za archeologického dohledu. Archeolog by měl interpretovat souvrství zachycené v sondách, a tak upřesnit průběh břehů. Mohou být také zachyceny například zbytky mostu nebo ze dna vyzdvíženy různé předměty charakteru archeologických nálezů (např. keramika), které třeba, během existence stavby mohly být do příkopu „vyhozeny“.

Ad. 4: Archeologická prezentace pozůstatků původní stavby tvrze z rozmezí 13. – 16. století není jednoduchá. Již realizovaný archeologický výzkum měl charakter prostorově značně omezené sondáže a odhalil pouze velmi malé reliktů původního zdiva. Na druhou stranu tento výzkum také, i když jen v omezeném rozsahu, narušil intaktní archeologické situace. Každý zásah do země (i odborný) sice přinese v různé míře poznání zaniklé stavby, ale současně nenávratně zničí veškeré archeologické situace. Použitelným řešením by zde mohl být nedestruktivní výzkum – konkrétně geofyzikální prospekce, která by mohla odhalit průběh zdív skrytých pod zemí. Teprve po jejím vyhodnocení a komisionálním posouzení by bylo případně možné v nezbytném rozsahu realizovat upřesňující lokální terénní sondáž. Na místo dozdivání odhaleného středověkého, nebo renesančního zdiva je vhodné šetrnější řešení, které zachová autentickou podobu nálezů, ukrytých pod terénem, tedy naznačení půdorysu křídel tvrze na úrovni terénu. Vyznačení půdorysu lze provést například kamennou dlažbou v kombinaci s mlatovým povrchem, případně nízkou zídkou bez přímého kontaktu s historickými konstrukcemi. „Maketa“ na terénu nemůže vystihnout složitější stavební proměny stavby během staletí její existence, a bude tedy možné vyznačit pouze její základní obrysy.

Ad. 5: Po celém vnějším obvodu zahrady se dochovala převážně kamenná ohradní zeď, která je částečně renesančního, nejméně barokního původu a je nedílnou součástí kulturní památky. Součástí revitalizace parku – zahrady tedy musí být její obnova v původní dimenzích. Renesanční ohradní zeď s nikami na severozápadní straně je nejvýznamnějším stavebním pozůstatkem zaniklé tvrze – zámku, v areálu památky, dokladem existence renesanční okrasné zahrady rodu Smiřických. Vzhledem ke stavu zdiva předpokládáme spíše

konzervační přístup s nutnými dozdívkami, případně přezděním. Opravě musí nutně předcházet podrobný průzkum a provedení dokumentace celku i detailů, který spolu s průzkumem stavebně technickým bude základním podkladem pro zhotovení dostatečně podrobného projektu i pro vlastní realizaci. V této věci může ÚOPSC nabídnout odbornou pomoc.

Ad. 6: Navrhované umístění dřevin je pouze orientační a je potřebné vhodně navrhnout konkrétní druhy na daná místa. Cílem vegetačních úprav je navrátit místu důstojných charakter a připomenout ovocný sad, který tvrzíště v minulosti obklopoval.

Ad. 7: Podmínka sice vyplývá z § 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, nicméně na archeologické památce je třeba zásahy do terénu jednak omezit a současně vždy provádět za účasti archeologa. Nálezová situace může také vést k úpravě navrženého řešení.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Práce: REVITALIZACE ZÁMECKÉHO PARKU - TVRZIŠTĚ KLUČOV, nemovitá kulturní památka tvrz, archeologické stopy, rejstříkové číslo 14476 / 2-898 Ústředního seznamu kulturních památek ČR, dle dokumentace ze dne 10/2023, od zpracovatele Studio Anarchitekt s.r.o., IČO: 28389204, Chocholouškova 35/8, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha, hlavní projektant: MgA. Jiří Soukup (ČKA 4591, A1), projekt revitalizace parku se prvotně zaměřuje na revitalizaci vodního recipientu a záchranu a obnovu existující vegetace, která je složena převážně z dospělých, ale také dozrívajících solitérů. Navržená péstební opatření řeší komplexně celý areál zámeckého parku včetně zpevněných ploch a nutné technické infrastruktury. Na ostrově bude v rámci projektu pokračovat záchranný archeologický průzkum, záměr je odhalit a prezentovat základy původní tvrze a část zdíva doplnit z původních dochovaných kamenů. Vznikne tak unikátní venkovní expozice prezentující historii obce a místního kraje. Uprostřed bývalého tvrzíště je navržen minimalistický altánek, který by měl sloužit jako zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednoduchou dočasnou stavbu s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky. Záměrem je v budoucnu propojit naučnou stezkou, která zavede návštěvníky přímo na místo, přes řeku Šemberu. Z těchto důvodů je v návrhu umístěn budoucí most přes řeku. Projekt má dále za cíl odstranit bariéry pro pohyb v areálu zámeckého parku tak, aby památka mohla dále sloužit pro zajištění kulturních akcí, venkovních expozic, výstav a volnočasových aktivit. Součástí projektu je obnova původní "ohradní zdi renesanční zahrady Smiřických s konchovitými nikami", která bude zapojena do zahradní kompozice. Charakter rekonstrukce vyžaduje kácení dřevin.

Doplnění žádosti ze dne 4.12.2023, zaevidované pod č.j. MUCB 68688/2023.

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO.J Retenční nádrž

Jedná se o stavební objekt – retenční zahluobená nádrž, jehož součástí jsou vlastní prostory zátopy s centrálním ostrovem, nátokový objekt, objekt výpusti, odpadní potrubí a výtokové čelo. Účelem stavby je likvidace dešťových vod z plánovaného rezidenčního areálu Tvrziště – Klučov. Mezi další účely stavby patří vytvoření přírodě blízké vodní nádrže, která je součástí architektonického návrhu parkové úpravy. Nádrž je dle návrhu zahluobena bez vzdouvacího objektu s nevypustitelným. Zátopa má vysoký podíl litorálního pásma s hloubkou do 0,5 m, který při rozsahu normální úrovně hladiny vychází na 37,5 %. Mimo litorální pásmo jsou zde navrženy 2 zahluobené části pro udržení ekosystémových funkcí v období sucha.

Podrobněji viz TZ samostatné části PD SO.J RETENČNÍ NÁDRŽ.

SO.K ALTÁN infocentrum a zázemí

Uprostřed bývalého tvrzíště je na poz. 386/2 kú Klučov navržen minimalistický altánek, který by měl sloužit jako infocentrum a zázemí pro pořádání společenských akcí. Jedná se o jednopodlažní stavbu 11,8x4,2 m s plochou zelenou střechou, obsahující sociální zázemí a přístřešek pro návštěvníky.

SO.L DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Na západním rohu zámeckého parku je navržené dětské hřiště, které bude sloužit pro plánovanou mateřskou školu objekt SO.G.

Stavební objekt řeší výstavbu dětského hřiště včetně mobiliáře a oplocení hřiště na ploše 916 m², poz. 388/5 kú Klučov. Herní prvky jsou rozděleny tak, aby mohly být využívány dětmi všech věkových kategorií do cca 14 let věku. Konstrukce budou z kvalitních masivních dřevěných prvků, z nerezové oceli, houpačka z žárově pozinkované oceli. Dopadová plocha bude vybraná investorem, variantně se rozhodne mezi dřevní štěpkou a

kačírkem. Oplocení pletivem Zn. + PVC v. 150 cm, včetně příslušenství, barva zelená. 2x branka jednokřídlá š. 150 cm, v. 150 cm, barva zelená.

SO.10 ÚPRAVA VEŘEJNÉ KOMUNIKACE

Předmětem této projektové dokumentace jsou dvě parkovací místa a část přístupové komunikace, která navazuje na budoucí developerský areál nového obytného souboru.

SO.11 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jádrem parkové úpravy je ostrov, kde stála tvrz, obehnaná vodním příkopem. Tvrz se nezachovala, nicméně terénní poměry stále kopírují původní stopu vodního příkopu. S touto hodnotou se v návrhu nového parku počítá. Vodní příkop je vyhlouben tak, aby v něm mohla být vodní hladina, a ostrov je zpřístupněn z okolních ploch dvěma lávkami. Většina území parku je modelována jako mělký trychtýř, svahující se k vodě. Hranu tohoto svahu tvoří obvodová komunikace pro pěší. Ta je vedena v měkkých vlnitých liniích a také se nepravidelně rozšiřuje, přičemž do širších částí jsou vloženy eliptické plochy se zelení nebo s funkcí rekreačně sportovní. Motiv je veden v duchu vzhledu lužní krajiny.

Komunikace budou především z mechanicky zpevněného kameniva, co vypadá jako štěrkovo-pískový povrch a lokálně doplněná dlažbou z lomového kamene. Okruh je vybaven rozptýlenými herními a fitness prvky pro všechny věkové kategorie. Jsou zde i dvě pobytová místa, spojená s vodou, jedním je dřevěné molo, druhým pak z lomových kamenů přístup k břehu vodního příkopu.

Parkovací stání a vjezdy

TP 170 D2-D-1, TDZ V, P III

- drobná žulová kostka 100/100 tř.II DL I 100 mm
- hrubé drcené kamenivo HDK 4/8 50 mm
- kamenivo zpevněné cementem KSC I SC C8/10 150 mm
- štěrkodrt ŠD ŠDA 200 mm

celkem 500 mm

Chodníky

- kamenná dlažba 60/60 mm (žulová, štípaná) DL I 60 mm
- štěrkopísek ŠP ŠPA 30 mm
- štěrkodrt ŠD ŠDA 150 mm

celkem 240 mm

Materiálové vybavení povrchů

- pěší plochy – žulová štípaná mozaika 60/60 mm
- vjezdy – drobná žulová dlažba 100/100 mm v kroužkové vazbě
- parkovací stání – drobná žulová kostka 100/100 mm v řádkové vazbě
- obrubníky lemující parkovací stání – štípané žulové 100/250 mm
- lemy ze žulových kostek 160/160 mm – severní hrana větve 1
- reliéfní dlažby – umělý kámen v mozaice 200/200 mm
- lem reliéfní dlažby – žulové řezané a broušené desky 250/250 mm
- umělá vodící linie – drážkovaná 400/400 mm

SO.12 SADOVÉ ÚPRAVY A ZÁVLAHA

Severní a východní hranici tvoří protipovodňová zeď a částečně také val. Část západní hranice určuje torzo staré zdi, která je do konceptu parku začleněna jako vertikální prvek s treláží a růžemi a jsou zde proraženy čtyři vstupy k přilehlým objektům. V jihozápadním rohu park hraničí se zahradou mateřské a základní školy, kde budou umístěny vstupy. Jižní hranice je prostupná do obytné zóny. V místě rozšíření komunikace u vstupu do parku je navržen drobný vodní prvek jako výtvarná dominanta místa.

Lokalita je v současné době výrazně zarostlá náletovými dřevinami, zejména keřovými porosty. Proto bude nezbytné provést velmi rozsáhle asanace pro vyčištění prostoru a provedení nezbytných terénních modelací a výkopu pro tvar vodního příkopu. Nicméně ty stromy, které lze z prostorových důvodů ponechat a mají i zdravotní a estetickou hodnotu, zůstávají pro další využití.

SO.13 OPLOCENÍ, MOBILIÁŘ, TERASY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

Oplocení:

Rekonstrukce historické zdi:

Při západní straně parku se dochovala původní renesanční zeď s okrasnými nikami. Jedná se o původní kamennou zeď zámeckého parku, která obsahuje původní dochovaný fragmentární prvky omítek. Stav objektu je havarijní a v některých místech již zcela rozpadlý. Tuto původní zeď bude nutné stabilizovat, rozpadlé části

rozebrat a postupně rekonstruovat do původní podoby. Před zahájením prací doporučujeme udělat stratigrafický průzkum fragmentárních omítek. Ve zdi je několik původních otvorů, které je nutné vyhodnotit a zapojit do nové kompozice.

Zed' u Šembery

Při severní hranici parku je původní kamenná zed' v podobném technickém stavu. Tato zed' bude provizorně ošetřena proti další degradaci. Rekonstrukce zdi bude realizována v další etapě v rámci budování protipovodňového opatření (PPO), která není součástí tohoto projektu. Budoucí představa je rozebrat původní kamennou zed', postavit nové PPO, a následně na pohledovou část vrátit původní kamen v podobě obkladu zdi PPO.

Mobiliář

Mobiliář vybírají s ohledem na velikost a charakter sídla. Centrální plochu parku a mlátové chodníky jsou lemovány dřevěnými lavičkami s opěradlem (celkem 11 kus.). Navrhují jednoduchou lavičku z dřevěných fošen na kovové konstrukci (ve variantě s opěradlem i bez opěradla), která je snadno udržovatelná a opravitelná i v místě. Dle potřeby rozmisťují po náměstí stojany na kola. U vstupů do parku a na ostrově umisťují informační vitrínu a rozcestníky atp. K dětskému hřišti přidávají lavičky. Kromě klasických laviček rozmístěných podél pěšin a chodníků zde vznikají i další zákoutí k odpočinku: lavice kolem stromu před sýpkou a v ovocném sadu, dřevěná naučná stezka na ostrově a menší ostrůvky s herními prvky.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny v blízkosti Latánu a při obou vstupech do areálu parku.

Na dotčených pozemcích parc. č. 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6, 388/7 v katastrálním území Klučov u Českého Brodu, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Upozornění: Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Lze očekávat výskyt archeologických nálezů a situací, které bude nutno zachránit či zdokumentovat.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru – odbor výstavby a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

Studio Anarchitekt s.r.o., **IDDS: dyb47ex**

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, **IDDS: 2cy8h6t**